

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---  
Số/No.: 09./2024-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 01. tháng 04. năm 2024  
Ho Chi Minh City, April 01, 2024

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023  
Re: Approval for profit distribution of 2023

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công Ty số 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 22/06/2023;  
The 2023 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 22<sup>nd</sup>, 2023 of The Company;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).  
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

The Board of Directors would like to submit The General Meeting of Shareholders ("**GMS**") to approve the profit distribution of 2023 as follows:

Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

STT / No.	Diễn giải / Description	Giá trị / Value
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế theo Báo cáo tài chính hợp nhất đến cuối năm 2023 / Accumulated Retained Earnings on Consolidated Financial Statements as of the end of 2023	13.494.208
2	Chia cổ tức năm 2023 / Dividend distribution for 2023	0
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại / Remaining Retained Earnings	13.494.208

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.  
*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**